

## POLITIQUE TARIFAIRE STARTEO

### ACTIVITE PEPINIERE SOUS RESERVE D'AGREMENT

Cette offre s'adresse exclusivement aux jeunes entreprises de moins de trois ans d'existence.

#### Redevance d'occupation : année 1 et 2 Prix € HT mensuel

	Hébergement	Participation aux charges espaces privés (fluides, ménage, chauffage...) <sup>1</sup>	Accompagnement et participation aux charges espaces communs (fluides, ménage, chauffage...) <sup>2</sup>	Total
<b>1 poste de 9,11 m<sup>2</sup></b>	100 €	36,44 €	45,55 €	<b>181,99 €</b>
<b>2 postes de 12,63 m<sup>2</sup></b>	125 €	50,52 €	63,15 €	<b>238,67 €</b>
<b>3 postes de 21,70 m<sup>2</sup></b>	175 €	86,80 €	108,50 €	<b>370,30 €</b>
<b>4 postes de 29,68 m<sup>2</sup></b>	200 €	118,72 €	148,40 €	<b>467,12 €</b>

#### Redevance d'occupation en cas de renouvellement : année 3 et 4

<sup>1</sup> Participation aux charges espaces privés (fluides, ménage, chauffage...), c'est-à-dire les charges liées à l'activité de l'OCCUPANT.

- l'accès à internet
- l'accès au réseau téléphonique
- la mise à disposition d'un photocopieur couleur multifonctions (scanner et fax) hors coûts liés à la reprographie : toners et papier et à l'envoi de fax
- la mise à disposition d'un poste téléphonique

<sup>2</sup> Participation aux charges espaces communs (fluides, ménage, chauffage...), c'est-à-dire les charges communes liées au bâtiment.

- l'électricité
- le chauffage et la climatisation
- l'eau
- le nettoyage des parties communes et des extérieurs
- les assurances incendies, bris des glaces du bâtiment
- les impôts locaux

Ne sont pas incluses dans la redevance (hébergement, participation aux charges espaces privés et communs)

- les coûts liés à la reprographie : coût de revient copies et papier
- les coûts liés aux communications téléphoniques

Les charges non incluses dans la redevance d'occupation et supportées par la CASA seront facturées à prix coûtant à l'OCCUPANT. Celui-ci s'engage expressément à ces paiements majorés de la TVA au taux en vigueur à leur échéance, par tout moyen à la convenance de la CASA.

### Prix € HT mensuel

	Hébergement	Participation aux charges espaces privés (fluides, ménage, chauffage...)	Accompagnement et participation aux charges espaces communs (fluides, ménage, chauffage...)	Total
<b>1 poste de 9,11 m<sup>2</sup></b>	125 €	36,44 €	45,55 €	<b>206,99 €</b>
<b>2 postes de 12,63 m<sup>2</sup></b>	150 €	50,52 €	63,15 €	<b>263,67 €</b>
<b>3 postes de 21,70 m<sup>2</sup></b>	200 €	86,80 €	108,50 €	<b>395,30 €</b>
<b>4 postes de 29,68 m<sup>2</sup></b>	225 €	118,72 €	148,40 €	<b>492,12 €</b>